

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

НЕРУХОМОГО МАЙНА, ЩО ПРОДАНЕ НА АУКЦІОНІ

Місто Київ, Україна, двадцять п'яте березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БАНК ФОРУМ» (скорочена назва – ПАТ «БАНК ФОРУМ»), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 21574573, місцезнаходження: м. Київ, бульвар Верховної Ради, буд. 7 (надалі – «ПРОДАВЕЦЬ»), в особі директора Департаменту супроводження та реалізації активів Грицька Андрія Степановича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2423612310, місце проживання зареєстроване за адресою: Київська область, Васильківський район, с. Іванковичі та діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Деделюк С.Ю. 03 січня 2019 року за реєстровим № 4, з однієї Сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ВЕСТА», ідентифікаційний номер 41264766, місцезнаходження: 04080, м. Київ, вулиця Олексія Терьохіна, будинок 8А, офіс 111, в особі директора Ліневич Євгенії Олегівни, яка діє на підставі Статуту, надалі іменується - **Покупець**, з другої Сторони, надалі разом іменуються «Сторони», а окремо «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного Договору, уклали цей Договір купівлі-продажу нерухомого майна, що продане на аукціоні (надалі – «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором **Продавець** продає (передає у власність), а **Покупець** купує (приймає у власність) нерухоме майно, а саме: бар на 120 посадочних місць та магазин загальною площею 319,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Волинська обл., Старовижівський р-он, смт. Стара Вижівка, вулиця Незалежності (вулиця Леніна), будинок 57 (п'ятдесят сім) (надалі – «Нерухоме майно»), і сплачує за нього в повному обсязі грошову суму за ціною, встановленою за результатами торгів на аукціоні, який відбувся 21 лютого 2019 року в Електронній торговій системі на веб-сайті <http://torgi.fg.gov.ua:80/prozorrosale> (оператор електронного майданчика, через якого було подано найвищу цінову пропозицію – ТОВ «ДЕРЖЗАКУПІВЛІ. ОНЛАЙН», ідентифікаційний номер 39008321, в порядку та в строки, встановлені цим Договором.

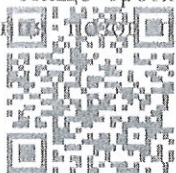
Нерухоме майно розташоване на земельній ділянці площею 0,0251 га, кадастровий номер 0725055100:01:013:0052.

1.2. Нерухоме майно належить **Продавцю** на праві приватної власності на підставі Свідоцтва, виданого 26 липня 2018 року Бабич Н.Г., приватним нотаріусом Старовижівського районного нотаріального округу Волинської області за реєстровим № 448. Право власності на зазначене Нерухоме майно за Продавцем зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.07.2018 року, номер запису про право власності: 27222903. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1608180907250.

2. ОБТЯЖЕННЯ МАЙНА

2.1. **Продавець**, стверджує, що Нерухоме майно, яке відчужується, нікому іншому не відчужене, не обтяжене, в тому числі під іпотекою, заборонаю (арештом), заставою (в тому числі податковою) не перебуває; як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передане, судового спору щодо нього немає, як юридична адреса воно не використовується; прихованих недоліків, які значно знижують цінність майна, немає; самовільних переобладнань немає; у **Продавця** відсутня інформація про те, що будинок, в якому знаходиться Нерухоме майно, може бути аварійним або підлягати зносу; внаслідок продажу Нерухомого майна не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб.

Якщо третя особа на підставах, що виникли до укладення цього Договору, пред'явить до **Покупця** претензії про витребування Нерухомого майна, **Покупець** повинен повідомити про це



ННТ 361587

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення